

Referat fra ordinær generalforsamling den 7. marts 2024

Mødet startede kl. 19.00 som annonceret i indkaldelsen.

Mødet blev startet af formanden Flemming Lönqvist, der bød velkommen. Der var 9 fremmødte i alt, hvoraf de 7 (incl. 3 fra bestyrelsen) havde stemmeret. Ferdi og Rune (fra bestyrelsen) har måttet melde afbud pga. sygdom.

Punkt 1 valg af dirigent:

Der skulle vælges en dirigent samt en referent. Malte Boel blev valgt som dirigent og formanden ville udfærdigede referatet.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingens lovlighed, idet den var indkaldt i udsendelse på hjemmesiden (og med mail-advis til medlemmerne) den 16. februar 2024. Et medlem mente ikke den var lovlig indvarslet, fordi fristen for indsendelse af forslag var den 15. februar og indkaldelsen udsendt den 16. februar. Formanden forklarede at der i vedtægterne er anført fristdato for indlevering af forslag og der ikke er kutyme for særskilt indkaldelse af forslag. Dog var der erindret om det på hjemmesiden den 27. januar. I vedtægterne er ligeledes anført at alle meddelelser til medlemmerne (siden 2012) foregår via hjemmesiden. Som en service derudover, sender vi en mail til medlemmerne når der sker væsentlige ændringer på hjemmesiden. Vi noterer os, at opslaget om forslag til generalforsamlingen bør udsendes som en reminder. Reminderen får man imidlertid kun, hvis man har opgivet sin mailadresse til os.

Punkt 2 Beretning om det forløbne år:

Beretningen var fremsendt sammen med indkaldelsen. Formanden henviste til den skrevne beretning og supplerede med, at lige som vi havde tilrettelagt og fastsat budgettet for 2024, så væltede det ind med varslinger om nye prisstigninger, det gjaldt både på de vanlige ting, men også på webhotel- og domæner samt program hertil, men ikke mindst bankerne var nogle gebyrgribbe. I vores bank betalte vi tidligere intet i gebyr og fik en rimelig rente. I takt med at minusrenten blev afskaffet steg indlånsrenterne ikke i samme takt som udlånsrente og Nordea indførte pludselig et årsgebyr på 1.000 kr. og året efter hævede de det til 1.250 kr. Samme "nummer" lavede PBS (Betalingsservice) også. Før betalte vi kun for hver opkrævning, men fra oktober 2022 indførte de yderligere et gebyr på 149 kr. om måneden og vi skulle betale for hele året, selvom vi kun brugte servicen i én af månederne. Fra 1. maj i år stiger dette gebyr nu til 199 kr. om måneden. Sammenlagt kommer vi altså nu til at betale omkring 3.500 kr. om året, hvor vi bare for et par år siden kunne nøjes med 7-800 kr. Bankerne begrundede stigningerne med omkostninger til bekæmpelse af hvidvask. I sådanne situationer har vi lyst til at gå tilbage til det kontante samfund og have alle vores penge i en "cigarkasse". Realistisk set ved vi godt, at det ikke er muligt, men vi tænker så på om der er billigere mulighed for opkrævning af det årlige kontingent og det er der selvfølgelig. F.eks. kunne man sige at alle medlemmerne – af sig selv – skulle indbetale kontingentet direkte til vores bankkonto. Man ville altså ikke få nogen opkrævning. Vi tror dog ikke, at det er en løsning der dur; vi vil få alverdens bøvl hermed. Dog må vi erkende at løsningen med Betalingsservice har været en succes. Der er 90% tilslutning og det er kun et par stykker vi har bøvl med at blive betalt til tiden. Så vi må nok "sluge den kamel" også. Det er bare pudsigt at i takt med at man digitaliserer alt for at spare penge, at så bliver det dyrere for dem der bruger det og nu er blevet afhængige af det.

Referat fra ordinær generalforsamling den 7. marts 2024

Formanden omtalte også det vurderingskaos vi kan frygte at se ind til her i 2024. Nævnte herunder at tanken tilsyneladende er eller har været (det er ikke besluttet endnu) at fællesarealer, fremover skulle have en vurdering og altså ikke længere være vurderet til 0 kr. Sker det, kan det frygtes at landets grundejerforeninger fremover også skal betale grundskyld til kommunen. Det harmonerer bare ikke med baggrunden for en grundskyld.

Sluttede den mundtlige beretning med at minde om fristen 1. maj for at give tilsagn til, om man ønsker at blive tilsluttet påtænkt fjernvarmenet i Gadstrup/Snoldelev. For at projektet kan gennemføres kræver det en tilslutning på 70 % (ca. 750 husstande). **Red. bemærkning:** *Pr. 8. marts er tilslutningen kun på 13,3 %. Så kom nu ud af starthullerne – det kan betale sig. Alternativet til fjernvarme er, at du fortsætter med dyr og usikker naturgas eller selv skal installere i et varmepumpeanlæg (pris 130-200.000 kr. alt efter kapacitet).*

Beretningen blev herefter godkendt med alle stemmer for.

Punkt 3 regnskab:

Regnskabet blev fremlagt til godkendelse. Formanden berettede om stigende udgifter til banker og administration og omtalte omstændighederne omkring at vi måtte hyre fremmed hjælp til fjernelse af det meget høje græs på fællesarealerne. Havde vi været denne udgift foruden, havde vi stået med et overskud på 4-5.000 kr. Vi havde overvejet om vi kunne belaste kontoen for "Fællesarealers vedligeholdelse" med denne udgift, men fandt at det ville blive for "mudret" og at der var behov for at vise udgiften til dette fejlslagne forsøg.

Et medlem forespurgte, hvordan man på en bestyrelses rundtur kan vedtage at iværksætte et medlemsforslag, bare sådan uden videre, når det ikke har været fremlagt som et forslag på en generalforsamling.

Formanden forklarede at man skulle dele denne sag op i to. Der har gennem nogle generalforsamlinger og i beretninger været omtalt forslaget om bedre biodiversitet (Vild med vilje) og at da vi vedtog at gøre forsøget, var det uden viden om at det kunne koste os noget. Da vi så kommer til efteråret og vi konstaterer at vores egen maskine ikke kan klare det, men tværtom bryder sammen, så er der tale om en afværgeforanstaltning når vi hyrer fremmed hjælp til opgaven. Vi benyttede lejligheden til at vedkommende firma kunne afgive et tilbud på eventuel græsslåning fremefter, når og hvis Ferdi – af en eller anden grund – måtte afstå fra opgaven. Det resulterede i et tilbud der var ca. dobbelt så dyr som de udgifter vi var vant til. Tilbuddet anses for at være i det normale leje. Vi skal derfor huske at sætte pris på den enorme frivillige indsats der ydes, specielt af Ferdi som nu har været virksom i bestyrelsen siden 1977.

Regnskabet blev godkendt med alle stemmer for.

Punkt 4 forslag med økonomi i:

Bestyrelsen havde fremsat et budgetforslag, hvor kontingentet var uændret på 1.000 kr. pr. parcel og at budgettet i øvrigt var i balance. Hensættelsen til fællesarealers vedligeholdelse var i år sat til 28.000 kr., da behovet for træfældninger var for nedadgående. Maskinkontoen var forhøjet til 10.000 kr. Øvrige poster var kun justeret i forhold til kendte ændringer.

Formanden omtalte at der på nogen af de ydelser vi årligt har, er varslet prisstigninger. Det er sket efter budgettet var færdiglavet. Det drejede sig om ca. 1.000 kr. (forsikringspakke,

Referat fra ordinær generalforsamling den 7. marts 2024

webvedligeholdelse og bankgebyrer). Foreslog at man evt. reducerede henlæggelse til fællesarealers vedligeholdelse med 1.000 kr., så kontingentet fortsat kunne holdes på de 1.000 kr.

Generalforsamlingen gav udtryk for at man ikke bør ændre det nuværende budget, men vedtog det med en note om at man kan forvente et underskud på 1.000 kr.

Punkt 5, forslag i øvrigt:

Til punktet var der ikke indkommet nogen forslag.

Punkt 6, valg af 3 medlemmer til bestyrelsen:

Tobias Reves Larsen, Rune Jensen og Kim Lindholt var alle på valg, og var villige til genvalg. Ingen andre blev opstillet, så genvalg var en realitet.

Punkt 7, valg af 2 suppleanter til bestyrelsen:

Nuværende suppleanter Malte Boel Nordhuus (Dy 73) blev genvalgt og som ny 2. suppleant blev Paw Lönqvist (Dy 15) valgt.

Punkt 8, Valg af 1 Bilagskontrollant og Suppleant herfor:

Nuværende revisor Salina Becker (Dy 18) ønskede ikke genvalg.

Efter de opdaterede vedtægter, skal der nu kun vælges en bilagskontrollant og en suppleant. Som bilagskontrollant blev valgt Chalotte Bine Reeves Larsen (Dy 93). Det lykkedes ikke at besætte posten som suppleant.

Punkt 9 Eventuelt:

Et medlem oplyste, at der – efter den sidste storm – stadig lå et væltet træ på "Indianerstien" ved banen, men det lå ikke i vejen. Formanden oplyste at vi havde en aftale med PL Skovservice om dels en forårstrimning af træer samt buskvildt på skrænterne ved vandværket og derudover også en mindre trimning om efteråret. Under dette eftersyn vil væltede træer blive fældet og allerede væltede træer vil blive skåret op.

Der blev spurgt ind til, hvad der skal ske med "Nyttehaverne". Formanden kunne ikke oplyse andet end der i 2004 var blevet udfærdiget en lokalplan, der gav mulighed for udstykning af 3 parceller i det nordøstlige hjørne af hele grunden. Der kan læses mere om lokalplanen [her](#) og ellers i vores nyhedsarkiv. Kommunalbestyrelsen begik dengang den "fejl", at man ikke fik sat bagkant på projektet; altså en frist for, hvornår udstykningen skulle være tilendebragt.

GF sluttede kl. 20:10

Således vedstået af dirigent Malte Boel